



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Dictamen firma conjunta**

**Número:**

**Referencia:** Dictamen CEO N°46-2023 LU18-2023

---

**INSTITUTO DE OBRA SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**

**DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS N° 46/2023**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 02 días del mes de Junio de 2023 se procede a reunir la Comisión Evaluadora de Ofertas del Instituto de Obra Social de las Fuerzas Armadas, designada por Disposición del Señor Presidente del IOSFA N° 139/2022 de fecha 27 de Abril de 2022, integrada por los siguientes funcionarios:

Dr. Guillermo Luis Guido SEGGIARO - Titular.

Cdor. Alexis Darío FERREYRA – Titular.

Lic. Carlos PAISAN – Suplente (en reemplazo de José Luis CORROCHANO – Titular por encontrarse vinculado al proceso licitatorio).

Se procede a dar inicio al análisis del siguiente expediente, teniendo en cuenta lo establecido en el Capítulo VI “Evaluación de Ofertas” del Régimen General de Compras y Contrataciones del IOSFA.

**Expediente:** EX-2023-31542475-APN-UOEI#IOSFA

**Tipo de Procedimiento:** Licitación Pública.

**Número:** 18/2023

**Modalidad:** Llave en mano.

**Clase:** De Etapa Única Nacional.

**Objeto:** “Acondicionamiento Edificio de la Delegación IOSFA Santa Rosa”.

**1. Antecedentes:**

Que la Unidad Obras e Infraestructura, dependiente de la Subgerencia de Servicios Generales, mediante la SCN Nro 10/2023, solicita el “Acondicionamiento Edificio de la Delegación IOSFA Santa Rosa”.

Que el gasto estimado asciende a la suma PESOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$28.500.000.00 y cuenta con la correspondiente Afectación Presupuestaria Preventiva por parte de la Gerencia Económico-Financiera, Subgerencia de Presupuesto, efectuada mediante Solicitud de Gasto N° 2023002953.

Que el procedimiento de selección se encuadra en las previsiones del artículo 25, inciso a) apartado 1 (Licitación Pública) del Régimen General de Compras y Contrataciones del IOSFA.

Que la Subgerencia de Servicios Generales, mediante ME-2023-36472471-APN-SSG#IOSFA informó que el inmueble se encuentra asignado en uso de este instituto bajo registro CIE 42-0000041-8 del aplicativo SIENA, de la AABE.

Que la Subgerencia de Compras y Contrataciones incorporó el modelo de Pliego Único de Bases y Condiciones Generales del IOSFA (PUByCG) (PLIEG-2022-20066997-APN-SCC#IOSFA), el modelo de la Planilla “Sírbase Cotizar”, del Pliego de Bases y Condiciones Particulares (PByCP) sus Anexos 1 al 6, Memoria Descriptiva N° 14/2023, sus Anexos 1 al 4 y Plano (IF-2023-37730524-APNSCC#IOSFA).

Que mediante Dictamen Jurídico IF-2023-43442895-APN-SGAJ#IOSFA, la Subgerencia de Asuntos Jurídicos ha tomado la intervención de su competencia.

EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO DE OBRA SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS, mediante DI-2023-47-APN-GG#IOSFA resuelve: Autorízase a la Subgerencia de Compras y Contrataciones a realizar el llamado a convocatoria de la Licitación Pública Expediente Nro EX-2023-31542475 -APN-UOEI#IOSFA, para el “Acondicionamiento Edificio de la Delegación IOSFA Santa Rosa”, conforme lo dispuesto por el artículo 25 inciso a) apartado 1 (Licitación Pública) del Régimen General de Compras y Contrataciones del IOSFA.

Su publicación a través de la Pagina web del IOSFA y en el B.O.R.A. los días 26 y 27 de abril de 2023, constancia CD-2023-56788503-APN-SCC#IOSFA.

**1.1. Resultado del Acto de Apertura:** A los 17 días del mes de mayo de 2023, siendo las 10:00 Hs. se procedió a realizar la apertura de ofertas, confeccionándose la correspondiente Acta de Apertura (CD-2023-56861525-APN-SCC#IOSFA). Se presenta UNA (1) oferta por:

1. GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A.

## **2. Análisis particular de la oferta:**

**2.1 Informe Técnico:** De acuerdo a lo solicitado por esta Comisión Evaluadora de Ofertas (CEO), la Subgerencia de Servicios Generales realiza Informe Técnico en CD-2023-57511202-APN-SSG#IOSFA detallando el cumplimiento del PByCP.

OFERENTE N°1- GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A.: NO CUMPLE técnicamente con lo requerido en el punto 3 del Anexo 2 a la MD NRO 14/23. Según lo observado por esta CEO, se solicito a la Subgerencia de Compras y Contrataciones la intimación de la documentación subsanable en NO-2023-59279520-APN-CEO#IOSFA del punto 3 del Anexo 2 a la MD NRO 14/23. En respuesta a la misma el oferente dio cumplimiento

a lo requerido según lo indicado por la Unidad de Obras e Infraestructura en PV-2023-62149670-APN-UOEI#IOSFA a pedido de esta CEO.

**2.2 Informe Administrativo:** Conforme la evaluación respecto al cumplimiento de los aspectos formales, surge lo siguiente:

OFERENTE N°1 - GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A.: CUMPLE con la documentación administrativa solicitada.

**2.3 Comprobante de Deuda ante la AFIP e Inscripción en el Registro de Proveedores IOSFA:**

- El oferente GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A., no posee deuda tributaria de acuerdo a lo observado en CD-2023-56876688-APN-SCC#IOSFA por esta Comisión Evaluadora de Ofertas (CEO).

- El oferente GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A., cumple con el requisito de Inscripción en el Registro de Proveedores del IOSFA (RPROV) o al Sistema de Información de Proveedores (SIPRO). Cuenta con fecha de Inscripción definitiva de acuerdo a ACTA-2023-56646665-APN-SCC#IOSFA.

OFERENTE N°1- GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A.: Cuenta con fecha de inscripción el 04-10-2022 en el Registro de Proveedores del IOSFA (R-PROV).

**2.4 Comprobante ante el Registro Público de Empleadores con Sanciones Laborales (REPSAL):**

- El oferente GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A., no registra sanciones en el REPSAL de acuerdo a lo observado por esta Comisión Evaluadora de Ofertas (CEO) en CD-2023-56876688-APN-SCC#IOSFA.

**3. Calificaciones:**

De acuerdo con las evaluaciones detalladas anteriormente, esta Comisión Evaluadora de Ofertas asigna la siguiente calificación a la Oferta presentada:

	<b>OFERENTE</b>	<b>Evaluación Técnica</b>	<b>Evaluación Administrativa</b>
1	GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A.	CUMPLE	CUMPLE

**4. Orden de Mérito:**

Considerando el análisis precedente y tratándose de una Licitación Pública, conforme al Régimen General de Compras y Contrataciones del IOSFA, esta Comisión Evaluadora de Ofertas (CEO) concluye sobre lo conveniente respecto a la presente licitación de acuerdo a la oferta en CD-2023-56865157-APN-SCC#IOSFA.

A continuación, se detalla el correspondiente orden de mérito:

**4.1 Declarar admisible la oferta de GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A.,** por ser técnica y administrativamente admisible.

**4.2 Declarar Orden de Mérito N°1** al siguiente oferente por ser técnica y administrativamente admisible:

- Oferente N°1 **GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A.** para el renglón 1 por el importe total de PESOS VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$29.500.000,00).

**4.3** Declarar desierto por falta de ofertas el Orden de Mérito N°2 y N°3.

## **5. Informe de recomendación:**

Conforme a lo expuesto, la Comisión Evaluadora de Ofertas recomienda:

a) Continuar con el proceso de contratación del punto 4 del presente dictamen y declarar admisible la oferta del oferente **GRUPO EAGLE CONSTRUCCIONES S.A.** ya que los antecedentes obrantes en el presente expediente, cumplen con los requisitos técnicos y administrativos requeridos.

b) Solicitar la intervención de la Gerencia Económico-Financiera (Subgerencia de Presupuesto) debido a que la reserva presupuestaria de la solicitud de compra es inferior al importe recomendado en el orden de mérito del punto 4.1 del presente Dictamen.

Cabe recordar que, “el dictamen de evaluación no es un acto administrativo, sino que constituye un acto preparatorio de la adjudicación, una opinión técnica con un juicio de valor que no genera de modo directo e inmediato efectos jurídicos individuales respecto de terceros. Es una mera propuesta, recomendación o asesoramiento al órgano que debe adjudicar, que no constituye una manifestación final de un procedimiento,” (Dictámenes PTN: IF-2022-33915350-APN-PTN, entre otros).

## **6. Notificación:**

En orden a la aprobación de lo actuado, deberá notificarse el resultado logrado y la correspondiente prosecución del expediente.

En prueba de conformidad y no habiendo más temas que tratar, siendo las 10 horas del día 02 de Junio de 2023, se da por finalizada la reunión firmando los miembros de la Comisión Evaluadora de Ofertas del Instituto de Obra Social de las Fuerzas Armadas.

